

河北省质量信息协会团体标准
《建设工程造价成本控制与结算审核管理规范》
征求意见稿
编制说明

标准起草工作组

2025 年 05 月

一、任务来源

依据《河北省质量信息协会团体标准管理办法》，团体标准《建设工程造价成本控制与结算审核管理规范》由河北省质量信息协会于2025年4月15日批准立项，立项编号：T2025317。

本标准由张家口诚达建设工程项目管理有限责任公司提出，由河北省质量信息协会归口。本标准起草单位为：张家口诚达建设工程项目管理有限责任公司、四合工程造价咨询有限公司、河北伟达工程项目管理有限公司、张家口建筑勘察设计有限公司、X X X X X X。

二、目的和意义

在建筑行业蓬勃发展的当下，工程造价管理至关重要，其中成本控制与结算审核作为核心环节，深刻影响着项目的经济效益：

（1）提升企业经济效益

在建筑工程项目全流程中，通过实施有效的工程造价成本控制，能够精准把控各项费用支出，避免不必要的资金浪费，从源头减少成本超支风险。结算审核则可确保最终结算金额的准确性，防止高估冒算，使企业资金能得到合理利用，从而最大化项目利润空间，增强企业在市场中的竞争力与盈利能力。

（2）保障项目顺利推进

合理的成本控制能够依据项目进度合理规划资金安排，确保各阶段施工有充足的资金支持，避免因资金短缺导致工程延误。为项目顺

利竣工验收、交付使用扫清障碍，维护项目各参与方的合法权益，促进项目平稳、有序完成。

（3）优化行业资源配置

结算审核确保工程造价数据真实可靠，为行业提供准确成本参考，引导后续项目投资决策更加科学，避免资源错配，推动建筑行业健康、可持续发展。

成本控制贯穿于工程项目全生命周期，从前期规划、设计，到施工建设，直至竣工交付，每个阶段都与成本紧密相连。施工过程中，通过精细化管理施工流程、合理调配人力与物资，能减少不必要的开支。结算审核则保障工程造价准确性。准确地结算审核，既能维护建设单位的经济利益，又能保证施工单位获得合理报酬，促进建筑市场健康有序发展。

三、技术现状

通过“全国标准信息公共服务平台”“工标网”等标准文献查询平台查询，目前关于建设工程造价，已有国家标准 GB/T 51095-2015《建设工程造价咨询规范》适用于建设工程造价咨询活动及其成果文件的管理；GB/T 51262-2017《建设工程造价鉴定规范》适用于工程造价咨询企业接受委托开展的工程造价鉴定活动。另外，山东、湖北等地也分别制定了适用于当地的建设工程造价咨询相关管理规范。

上述几项标准中虽然对建设工程造价有相关规定，但未具体明确到建设工程造价成本控制与结算审核。本团体标准《建设工程造价成

本控制与结算审核管理规范》在编制过程中参考了以上标准，主要规定了建设工程造价成本控制与结算审核的参与主体、成本控制、结算审核和监督管理，适用于各类新建、改建、扩建的建筑工程项目的工程造价成本控制与结算审核工作。

四、必要性

本团体标准《建设工程造价成本控制与结算审核管理规范》的实施，有助于提升建设工程造价行业整体管理水平，推动建筑工程项目实现高质量、可持续发展。

五、主要工作过程：

- 1) 2025 年 2 月：成立标准起草工作组，明确相关单位和负责人员的职责和任务分工；
- 2) 2025 年 3 月：标准起草工作组积极开展调查研究，检索国家及其他省市相关标准及法律法规，调研建设工程造价情况，并进行分析总结，为标准草案的编制打下了基础；
- 3) 2025 年 4 月：分析研究调研材料，标准起草工作组通过研讨会、电话会议等多种方式，对标准的主要内容进行了讨论，并完成团体标准立项文件；
- 4) 2025 年 4 月 15 日：团体标准《建设工程造价成本控制与结算审核管理规范》正式立项；
- 5) 2025 年 5 月：标准起草工作组通过讨论，确定本标准的主要内容，

初步形成标准草案和编制说明。经相关标准专家审核后，进行修改完善，最终形成征求意见稿，线上线下征求意见。

六、编制原则

本标准的编制遵循“前瞻性、实用性、统一性、规范性”的原则，注重标准的可操作性，严格按照GB/T 1.1《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》最新版本的要求进行编写。

本标准与现行法律法规、标准和强制性标准没有冲突。

七、主要内容及依据

该标准的制定主要依据下列标准：

GB/T 51095-2015《建设工程造价咨询规范》

该标准规定了建设工程造价成本控制与结算审核的参与主体、成本控制、结算审核和监督管理。

1. 范围

本标准适用于各类新建、改建、扩建的建筑工程项目的工程造价成本控制与结算审核工作。

2. 参与主体

建设工程造价成本控制与结算审核的参与主体包括：项目建设单

位、施工单位和工程造价咨询机构。对于项目建设单位，在项目策划、设计、施工直至竣工结算全过程，可依据本文件制定成本控制策略，组织结算审核工作，把控项目整体造价。施工单位在承接项目后，能借助本文件优化自身成本管理流程，配合建设单位完成结算审核，保障自身合理收益。工程造价咨询机构受委托开展成本控制咨询、结算审核业务时，本文件为其提供了标准化作业流程与方法，确保咨询服务质量。

3. 成本控制

成本控制贯穿于工程项目全生命周期，从前期规划、设计，到施工建设，直至竣工交付，每个阶段都与成本紧密相连。本条款依据 GB/T 51095-2015《建设工程造价咨询规范》及工程造价实际情况制定。

4. 结算审核

准确的结算审核，既能维护建设单位的经济利益，又能保证施工单位获得合理报酬，促进建筑市场健康有序发展。本条款依据 GB/T 51095-2015《建设工程造价咨询规范》及工程造价实际情况制定本条款依据 GB/T 51095-2015《建设工程造价咨询规范》及工程造价实际情况制定。

5. 监督管理

有效的内部和外部监督管理可以保障建设工程造价成本控制与结算审核健康发展，本条款工程造价实际情况制定

八、与现行法律法规、标准的关系

本标准符合《中华人民共和国标准化法》等法律法规文件的规定，并在制定过程中参考了相关领域的国家标准和行业标准，在对等内容的规范方面，与现行标准保持兼容和一致，便于参考实施。

九、重大分歧意见的处理经过和依据

无。

十、贯彻标准的要求和措施建议

建议加强团体标准的推广实施，充分利用会议、论坛、新媒体等多种形式，开展标准宣传、解读、培训等工作，让更多的同行了解团体标准，不断提高行业内对团体标准的认知，促进团体标准推广和实施。

十一、其他应予说明的事项

无。

《建设工程造价成本控制与结算审核管理规范》标准起草工作组

2025年05月