

河北省质量信息协会团体标准
《高层建筑给排水系统运行维护技术规范》
征求意见稿
编制说明

标准起草工作组

2025 年 05 月

一、任务来源

依据《河北省质量信息协会团体标准管理办法》，团体标准《高层建筑给排水系统运行维护技术规范》由河北省质量信息协会于2025年4月15日批准立项，立项编号：T2025314。

本标准由张家口市伟业工程建设监理有限责任公司提出，由河北省质量信息协会归口。本标准起草单位为：张家口市伟业工程建设监理有限责任公司、中创鼎华建设有限公司、张家口九茂建筑工程有限公司、张家口帼卉绿化工程有限公司、石家庄铁源工程咨询有限公司、X X X X X X。

二、目的和意义

随着社会经济的高速发展，城市化进程的加快，人们生活居住观念的改变，如今的城市中遍布高楼大厦，城市住宅以由小规模的高层住宅组合而成的居民小区为主。随着城市的发展，高层建筑出现得越来越多，为确保高层建筑使用功能能够满足城市居民生活需求，必须重视高层建筑的给水排水工程。

高层建筑给水排水工程与一般多层建筑和低层建筑给水排水工程相比，因高层建筑层数多、建筑高度大、建筑功能广、建筑结构复杂，以及所受外界条件的限制等，有以下一些特点：

1) 高层建筑层数多、高度大。给水系统及热水系统中的静水压力很大，为保证管道及配件免受破坏，必须对给水系统和热水系统进

行合理的竖向分区，加设减压设备以及中间和屋顶水箱，使系统运行完好。

2) 高层建筑的功能复杂，失火可能性大，失火后蔓延迅速，人员疏散及扑救困难。为此，必须设置安全可靠的室内消防给水系统，满足各类消防的要求，而且消防给水的设计“立足自救”，方可保证及时扑灭火灾，防止重大事故发生。

3) 高层建筑对防噪声、防震等要求较高，但室内管道及设备种类繁多、管线长、噪声源和震源多，必须考虑管道的防震、防沉降、防噪声、防水锤、防管道伸缩变位、防压力过高等措施。以保证管道不漏水，不损坏建筑结构及装饰，不影响周围环境，使系统安全运行。

为了保障高层建筑经济供水安全可靠、排水通畅，高层建筑给排水系统运行维护具有重要意义。

三、技术现状

通过“全国标准信息公共服务平台”“工标网”等标准文献查询平台查询，目前关于高层建筑给排水，已有图集 22S911《超高层建筑给排水、消防设计要点图示》图集内容包括建筑高度大于 100 米的超高层民用建筑中给水系统、排水系统、雨水系统、消火栓消防给水系统、自动喷水灭火系统等主要系统构成、配置及特殊节点详图等；地方标准 DB23/T 1621.8-2015《黑龙江省建设工程施工操作技术规程 建筑给排水及供暖工程》适用于公共建筑区、一般工业及民用建筑室内给水、排水及供暖工程、建筑中水及游泳池、太阳能热水系统、

地源热泵系统和整体锅炉安装工程的施工操作。

上述几项标准中虽然对高层建筑给排水有相关规定，但未具体明确到本标准研究对象。本团体标准《高层建筑给排水系统运行维护技术规范》在编制过程中参考了以上标准，主要规定了高层建筑给排水系统运行维护的基本要求、高位水箱及蓄水池的运行维护、管道系统的运行维护、气压给水系统的运行维护、仪表及液位计的运行维护、水力控制阀的运行维护、水泵的运行维护、阀门的运行维护和排水系统的运行维护，适用于高层建筑给排水系统运行维护。

四、必要性

本团体标准《高层建筑给排水系统运行维护技术规范》的实施，有助于提高我国高层建筑给水排水运行维护水平，提高我国高层建筑的使用寿命，方便居民生活。

五、主要工作过程：

- 1) 2025 年 2 月：成立标准起草工作组，明确相关单位和负责人员的职责和任务分工；
- 2) 2025 年 3 月：标准起草工作组积极开展调查研究，检索国家及其他省市相关标准及法律法规，调研高层建筑给排水系统运行维护技术情况，并进行分析总结，为标准草案的编制打下了基础；
- 3) 2025 年 4 月：分析研究调研材料，标准起草工作组通过研讨会、电话会议等多种方式，对标准的主要内容进行了讨论，并完成团

体标准立项文件；

- 4) 2025 年 4 月 15 日：团体标准《高层建筑给排水系统运行维护技术规范》正式立项；
- 5) 2025 年 5 月：标准起草工作组通过讨论，确定本标准的主要内容，初步形成标准草案和编制说明。经相关标准专家审核后，进行修改完善，最终形成征求意见稿，线上线下征求意见。

六、编制原则

本标准的编制遵循“前瞻性、实用性、统一性、规范性”的原则，注重标准的可操作性，严格按照GB/T 1.1《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》最新版本的要求进行编写。

本标准与现行法律法规、标准和强制性标准没有冲突。

七、主要内容及依据

该标准的制定主要参考了下列标准：

DB23/T 1621.8-2015《黑龙江省建设工程施工操作技术规程 建筑给排水及供暖工程》

该标准规定了高层建筑给排水系统运行维护的基本要求、高位水箱及蓄水池的运行维护、管道系统的运行维护、气压给水系统的运行维护、仪表及液位计的运行维护、水力控制阀的运行维护、水泵的运行维护、阀门的运行维护和排水系统的运行维护。

1. 范围

本标准适用于高层建筑给排水系统运行维护。

2. 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

3. 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

4. 基本要求

该条款规定了高层建筑给排水系统运行维护的基本要求。

5. 高位水箱及蓄水池的运行维护

该条款规定了高层建筑给排水系统高位水箱及蓄水池的运行维护的内容。

6. 管道系统的运行维护

该条款规定了高层建筑给排水系统管道系统的运行维护的内容。

7. 气压给水系统的运行维护

该条款规定了高层建筑给排水系统气压给水系统的运行维护的内容。

8. 仪表及液位计的运行维护

该条款规定了高层建筑给排水系统仪表及液位计的运行维护的内容。

9. 水力控制阀的运行维护

该条款规定了高层建筑给排水系统水力控制阀的运行维护的内容。

10. 水泵的运行维护

该条款规定了高层建筑给排水系统水泵的运行维护的内容。

11. 阀门的运行维护

该条款规定了高层建筑给排水系统阀门的运行维护的内容。

12. 排水系统的运行维护

该条款规定了高层建筑给排水系统排水系统的运行维护的内容。

八、与现行法律法规、标准的关系

本标准符合《中华人民共和国标准化法》等法律法规文件的规定，并在制定过程中参考了相关领域的国家标准和行业标准，在对等内容的规范方面，与现行标准保持兼容和一致，便于参考实施。

九、重大分歧意见的处理经过和依据

无。

十、贯彻标准的要求和措施建议

建议加强团体标准的推广实施，充分利用会议、论坛、新媒体等多种形式，开展标准宣传、解读、培训等工作，让更多的同行了解团体标准，不断提高行业内对团体标准的认知，促进团体标准推广和实施。

十一、其他应予说明的事项

无。

《高层建筑给排水系统运行维护技术规范》

标准起草工作组

2025年05月